

.....
(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

Grajewo, dnia 25.02.2013r.
(miejscowość i data)

WA.6740.8.2013
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 22/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16 luty 2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Zwiększenie atrakcyjności Miasta Szczuczyn poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych strefy aktywności gospodarczej w Szczuczynie, na działkach o nr geodezyjnych: 457, 1220,122, 561, 560/2, 254, 233, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 238, 239, 249.

Gmina Szczuczyn Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Autor projektu: mgr inż. Piotr Brudzyński - uprawnienia projektanta nr MAZ/0228/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0508/11, tech. Franciszek Rytwiński uprawnienia projektanta nr 148/88 w zakresie dróg wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/6662/01

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: projektowaną inwestycję realizować zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót budowlanych i Polskimi Normami obowiązującymi w budownictwie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....
3. Terminy rozbiórki :
 - 1/istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2/tymczasowych obiektów budowlanych.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić kierownika budowy odpowiedniej specjalności.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2/ ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 457, 1220,122, 561, 560/2, 254, 233, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 238, 239, 249 Szczuczyn

Kategoria obiektu: IV

UZASADNIENIE

W dniu 16.01.2013r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę „Zwiększenie atrakcyjności Miasta Szczuczyn poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych strefy aktywności gospodarczej w Szczuczynie”, na działkach o nr geodezyjnych: 457, 1220,122, 561, 560/2, 254, 233, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 238, 239, 249, załączając wymagane przepisami dokumenty: 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczuczyn w części dotyczącej terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej uchwałą nr X/62/99 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 listopada 1999 roku, wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy produkcyjno - usługowej i produkcyjnej w Szczuczynie uchwałą nr 97/XVII/12 Rady miejskiej w Szczuczynie z dnia 28 lutego 2012r, pozwolenie ZNŁ/5152.11.2013.II Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży z dnia 11.01.2013r, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach KP.6220.3.2012 z dnia 21.12.2012r, decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego KP.6733.7.2012/2013 z dnia 10.01.2013r Burmistrza Szczuczyna, pozwolenie wodnoprawne, decyzja z dnia 11.02.2013 WR.6341.1.2013r Starosty Grajewskiego.

Załączony do wniosku projekt budowlany uwzględnia warunki zawarte w wypisach z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczuczyn w części dotyczącej terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej uchwałą nr X/62/99, Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 listopada 1999 roku, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy produkcyjno - usługowej i produkcyjnej w Szczuczynie uchwałą nr 97/XVII/12 Rady miejskiej w Szczuczynie z dnia 28 lutego 2012r, oraz został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektant złożył oświadczenie zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy budowlanej.

W czasie wszczętego postępowania zawiadomione strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Reasumując powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Grajewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Jan Zachwiecicz
REFERENT

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany 2 egz. – Inwestor
2. Projekt budowlany 1 egz. - PINB Grajewo

Nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY
Jan Zachelewicz
REFERENT

Otrzymują:

1. Gmina Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn
2. Burmistrz Szczuczyna, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn
3. Strony postępowania w/g wykazu znajdującego się w aktach sprawy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kolejowa 19, 19-200 Grajewo
5. A/a

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
w terminie 14 dni od daty doręczenia
stała się ostateczna dnia 19.03.2013
Grajewo, dnia 20.03.2013

STAROSTWO POWIATOWE
19-200 Grajewo ul. Strażacka 6B
REGON 450672113

Z up. STAROSTY
Jan Zachelewicz
REFERENT

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenia na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba -skreślić

² Niepotrzebne skreślić

